

Összefoglaló a 171/2017. (XII.28.) Kt-i határozattal elfogadott Öregcsertő Településképi Arculati Kézikönyvről, valamint Öregcsertő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Öregcsertő Község településképiének védelméről szóló 11/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletéről.

I. Előzmények:

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében megalkotta *A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt* (a továbbiakban: *Törv.*).

Egyúttal kiegészítette *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 17. §-ában felsorolt, a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények körét a településképi követelményekkel.

A *Törv.* célja a jogalkotó által deklaráltan a települések sajátos településképiének védelme és alakítása.

A *Törv.* nevesítette a településképi arculati kézikönyvet, illetve a településképi rendeletet, ugyanakkor az azok tartalmával, készítésével, elfogadásával kapcsolatos részletszabályok a *Törv.* végrehajtása érdekében 2016. december 30-i hatállyal módosított – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben* (a továbbiakban: *Eljr.*) jelentek meg. Egyidejűleg a hatályon kívül helyezték *az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletet.*

A fentiekkel összefüggésben a *Törv.* arról rendelkezik, hogy a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a helyi lakosság, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (együtt: partnerek) aktív bevonásával valamennyi településnek 2017. december 31-ig el kell készítenie a településképi rendeletét és az azt megalapozó településképi arculati kézikönyvét.

II. Településképi arculati kézikönyv

A településképi arculati kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozását szolgálja. A kézikönyv szemléletformáló dokumentum, amely feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő, elkülöníthető egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és mindezek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Ezt a dokumentumot a település teljes közigazgatási területére el kell készíteni, azaz nem csak a már beépült területrészekre.

A kézikönyv tulajdonképpen katalogizálja, összegyűjti a település karakteres helyi építészeti stílusjegyeit (úgy egyedi épületek, épületrészek, mint területi, településszerkezeti elemek tekintetében), ezeket csoportosítva és értékelve a feltárt hasonlóságok és különbségek alapján területileg lehatárolt nagyobb területegységeket határoz meg (amelyek nem kell, hogy megegyezzenek a település helyi építési szabályzata szerinti övezeti lehatárolásokkal) és ezekre támaszkodva jó példák segítségével ismerteti az adott területegységben a településképi minőségi formálásának javasolt eszközeit, lehetőségeit (pl. az építészeti részletek, a tetőformálás, a homlokzatszínezés, kapuk, nyílászárók, közterületi burkolatok, utcabútorok, reklámhordozók tekintetében).

Jó példaként a kézikönyvben szerepelhet az adott településen megtalálható építészeti elem, karakter, stílusjegy, de nincs kizárva más helyről gyűjtött szemléltető ábra, fotó felhasználása sem az előnyösebb, esztétikusabb településképi jövőbeni kialakulása érdekében.

III. Településképi rendelet

Amíg a településképi rendeletet szakmailag megalapozó kézikönyv egy szemléletformáló eszköz a település közössége számára, addig a településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére kiterjedően érvényesítendő, az önkormányzat által elkészített, véleményezett és elfogadott, a településkép védelme körében kötelezően alkalmazandó helyi jogalkotói döntés.

A település önkormányzatának a településkép védelmét a településképi rendeletében

- településképi követelmények meghatározásával,
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök (melyek a **Törv.** 8. és az **Eljr.** 24. §-a szerint a következők: településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés) szabályozásával kell biztosítani.



Kis-Ven László
polgármester