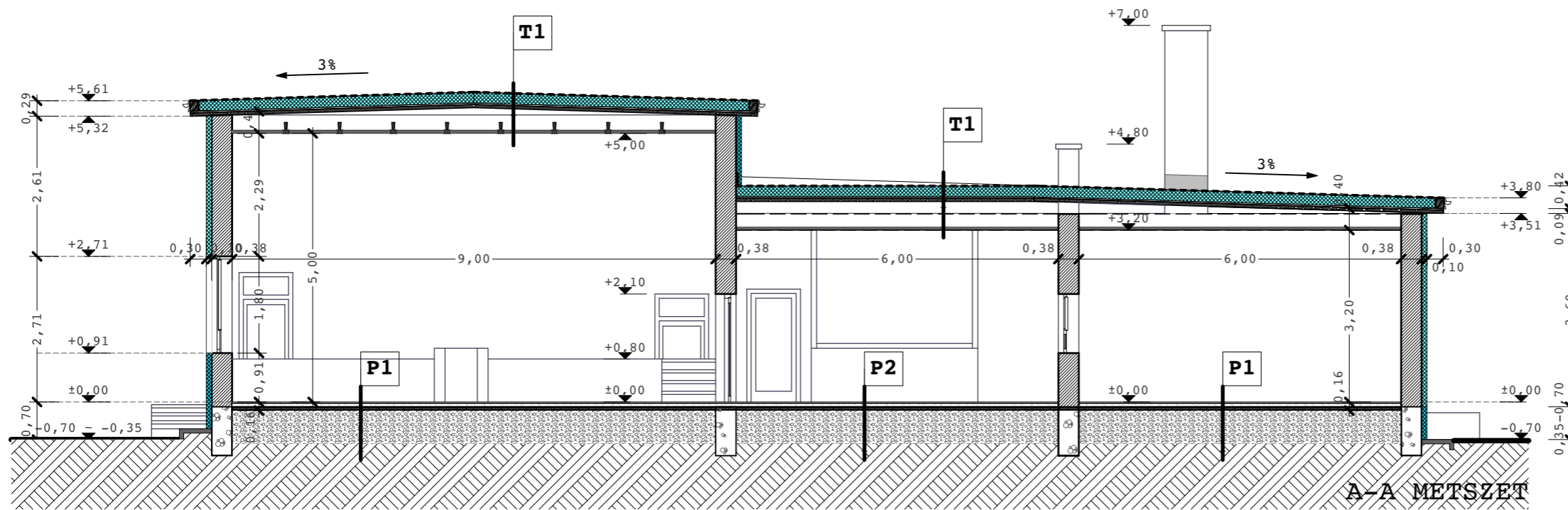


B-B METSZET



A-A METSZET

**T1**

- Bitumenes lemezszigetelés 2. rétege
- Bitumenes csapadékvíz elleni szigetelés 1 rétege
- 20cm vtg. expandált polisztirol hőszigetelés mechanikai rögzítéssel
- meglévő rétegrend:
  - 3 réteg kav. lem. fed.
  - 6 cm aljzatbeton
  - salakfeltöltés
  - Vb gerenda
  - földémtálca

**P1**

- 8 mm laminált padló
- 3 mm alátétlemez
- 6,5 cm aljzatbeton
- 1 cm homokterítés
- 1 cm szigetelés
- 5 cm aljzatbeton
- földfeltöltés
- termett talaj

**P2**

- 2 cm mozaik
- 2 cm ágyazó habarcs
- 6,5 cm aljzatbeton
- 1 cm homokterítés
- 1 cm szigetelés
- 5 cm aljzatbeton
- földfeltöltés
- termett talaj

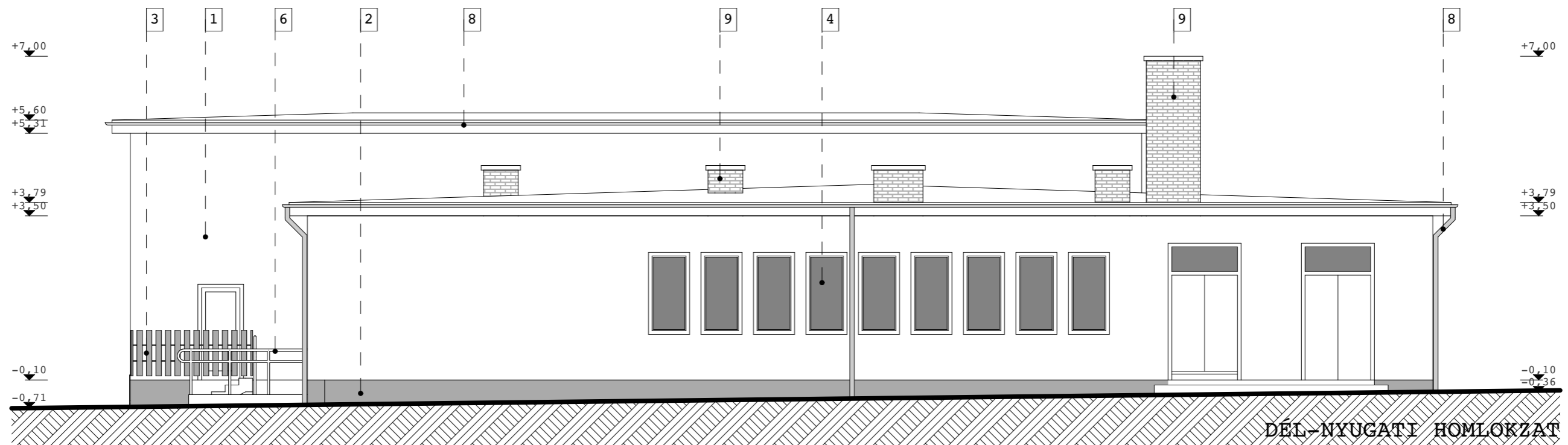
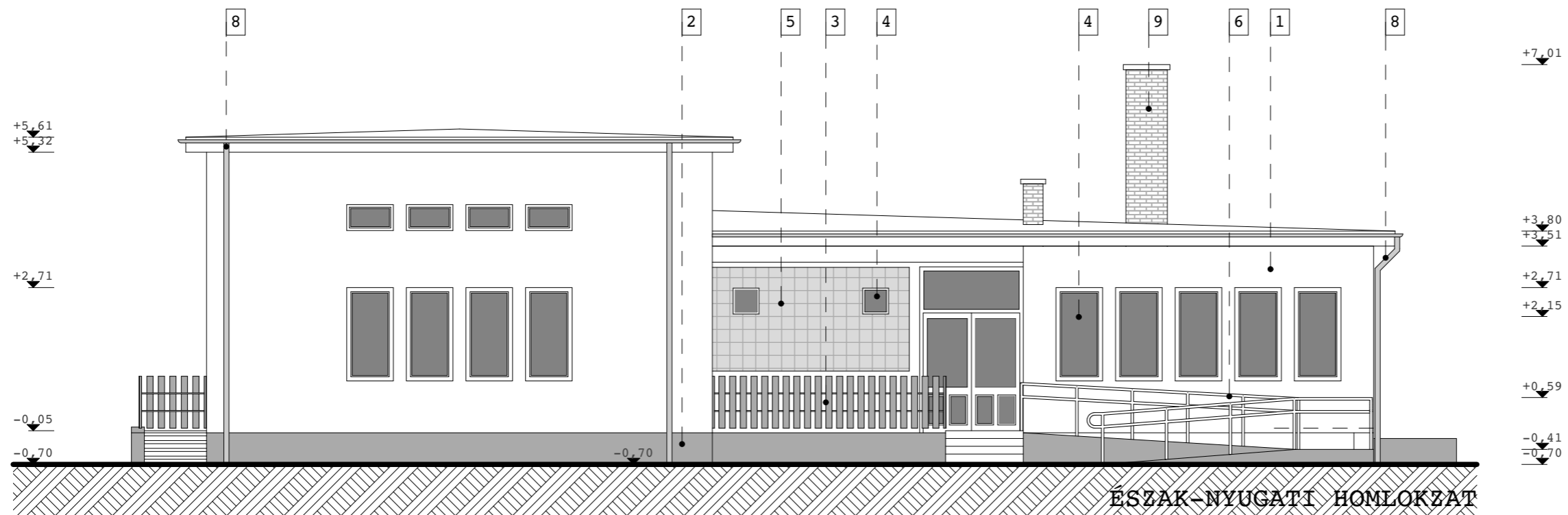
■ tömör téglafalazat

□ beton sávalapozás

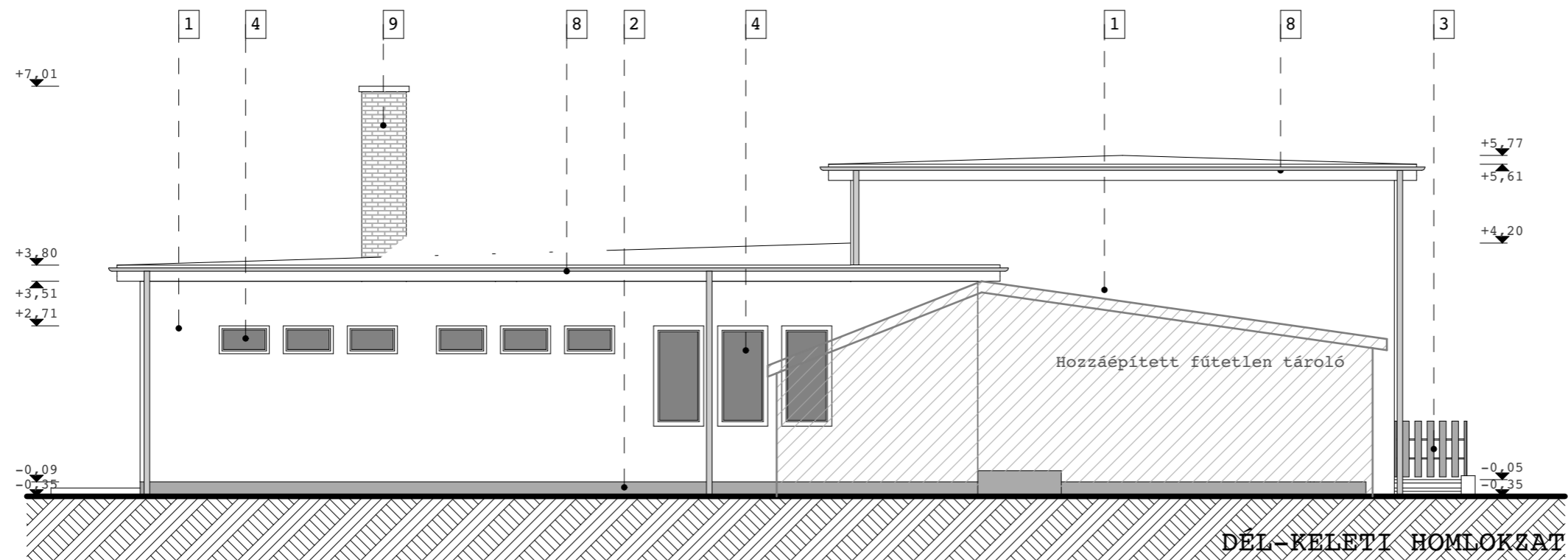
■ fabetét

▨ polisztirol hőszigetelés

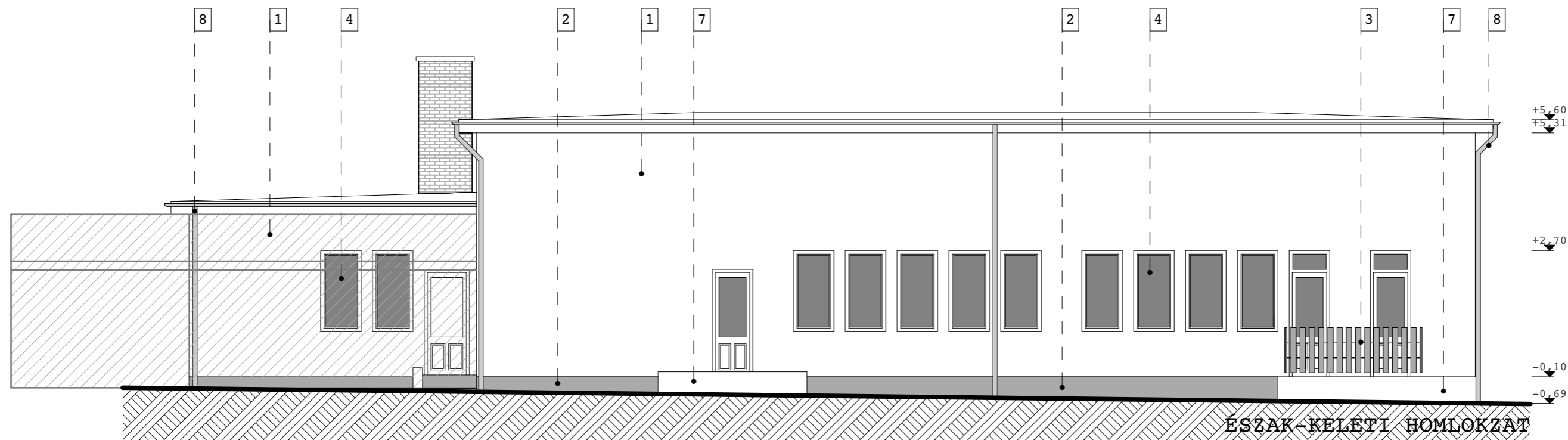
----- bitumenes lemez csapadékvíz elleni szigetelés



sárga színű nemesvakolat	1	fa homlokzati nyílászáró mahagóni	4	natúr beton felület	7
lábazati nemesvakolat vörös	2	20x20 üvegtégla fal	5	horganyzott ereszt és lefolyócsatorna	8
festett fa korlát	3	festett acél korlát	6	natúr téglakémény	9

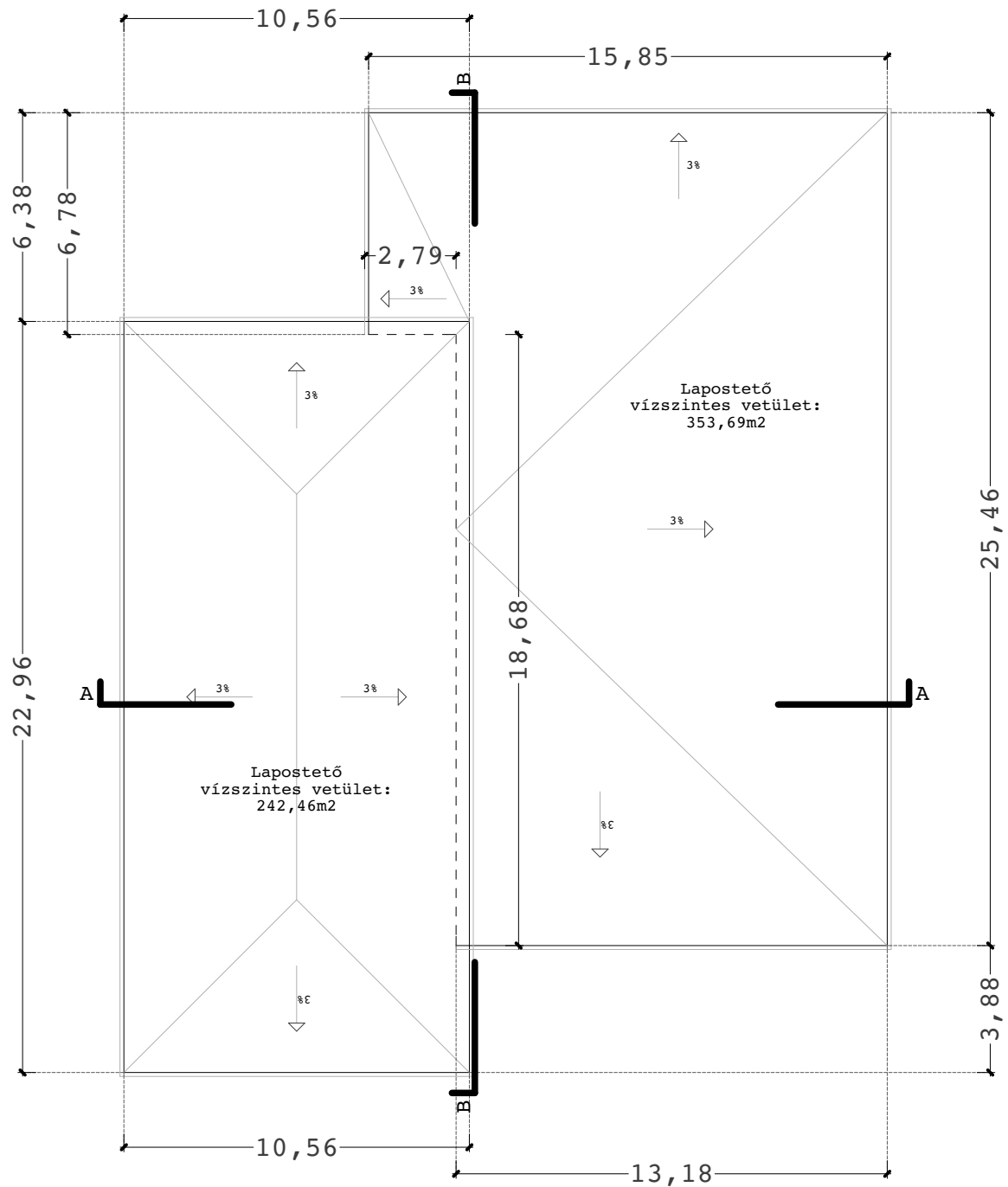


DÉL-KELETI HOMLOKZAT



ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

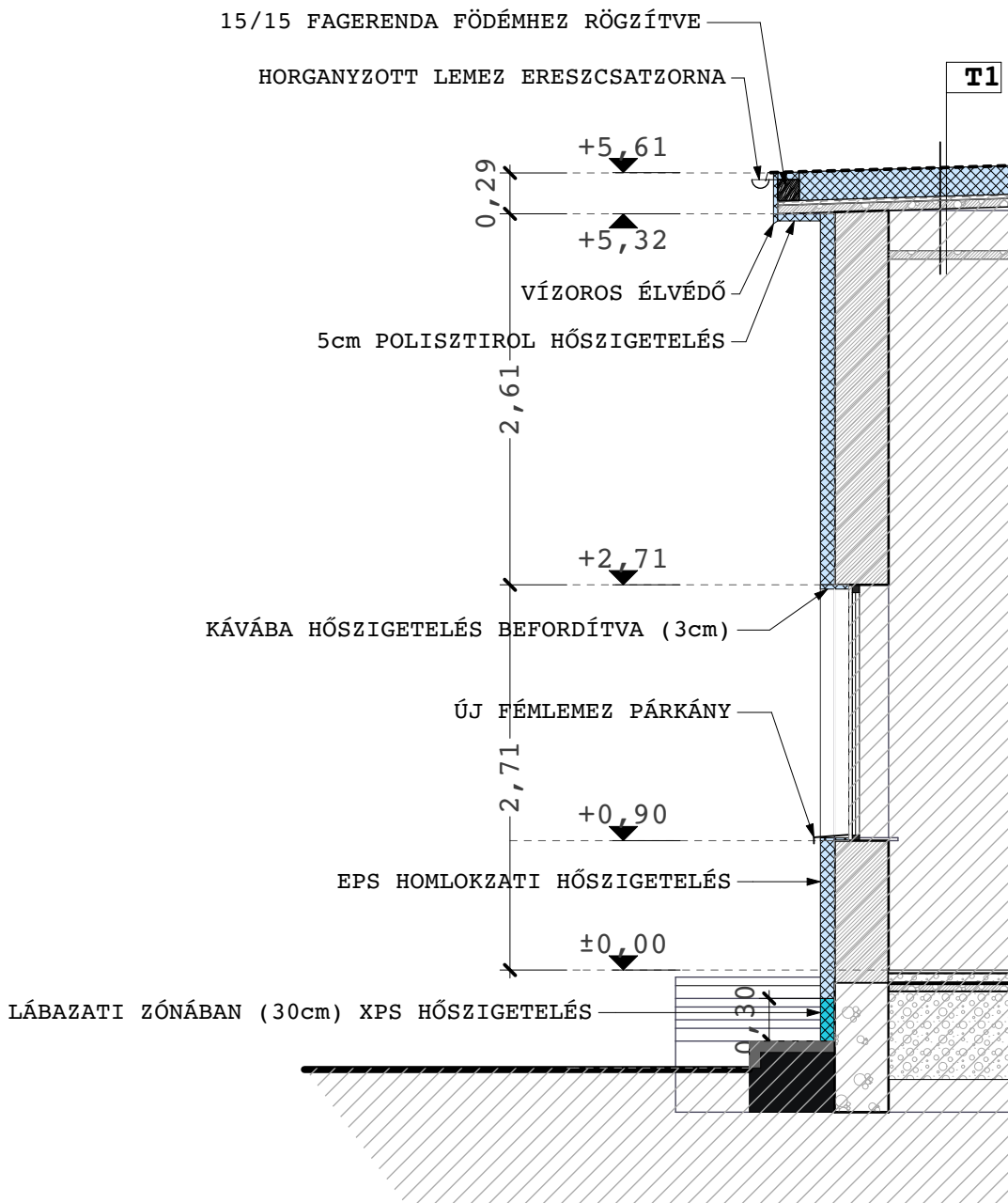
sárga színű nemesvakolat	1	fa homlokzati nyílászáró mahagóni	4	natúr beton felület	7
lábazati nemesvakolat vörös	2	20x20 üvegtégla fal	5	horganyzott ereszt és lefolyócsatorna	8
festett fa korlát	3	festett acél korlát	6	natúr téglakémény	9



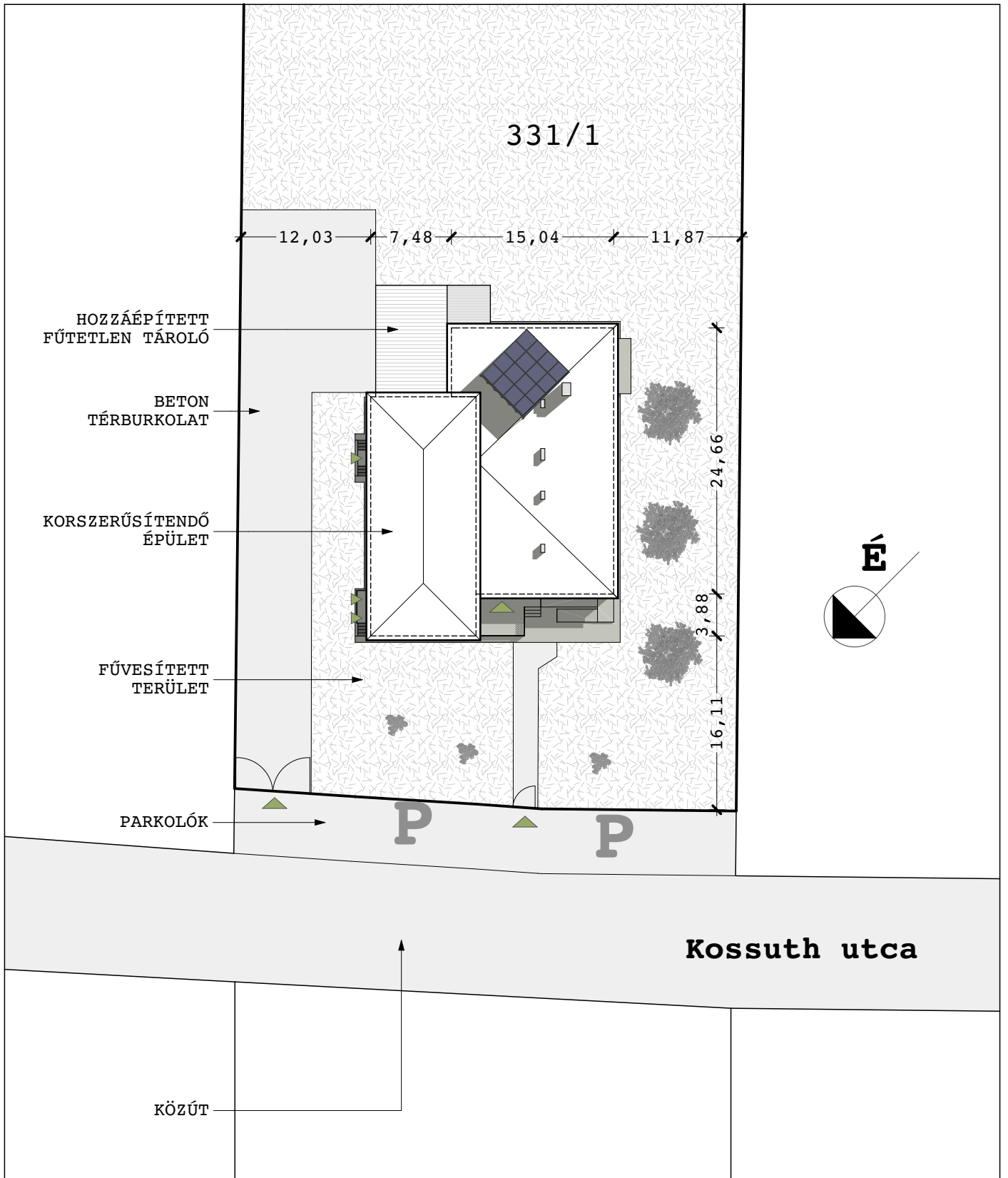
*Handwritten signature in blue ink.*

**T1**

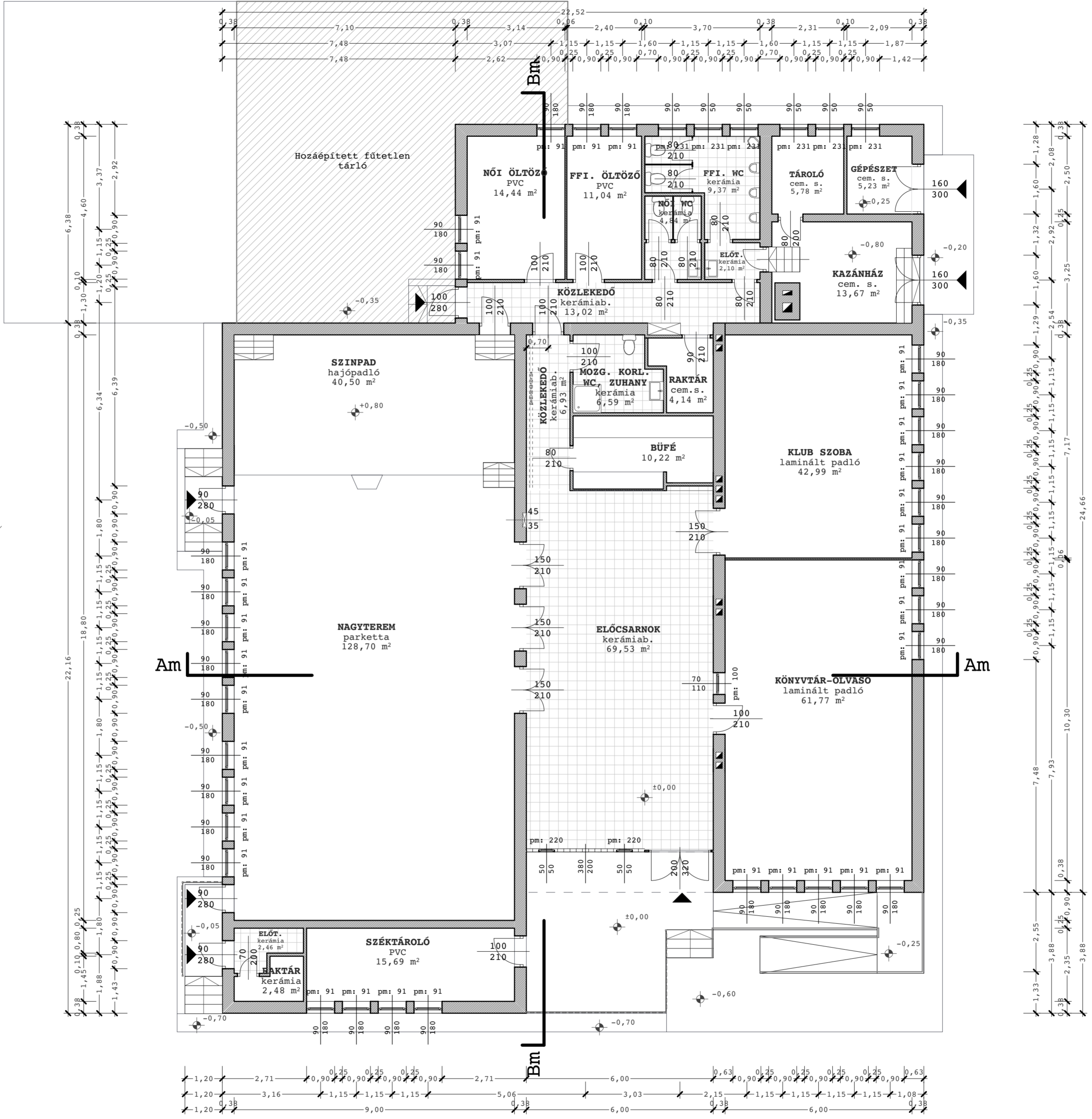
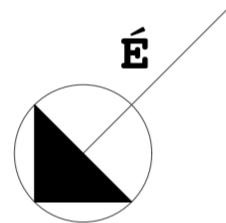
- Bitumenes lemezzigetelés 2. rétege
- Bitumenes csapadékvíz elleni szigetelés 1 rétege
- geotextília elválasztó réteg
- 20cm vtg. expandált polisztirol hőszigetelés mechanikai rögzítéssel
- geotextília elválasztó réteg
  
- meglévő rétegrend:
  - 3 réteg kav. lem. fed.
  - 6 cm aljzatbeton
  - salakfeltöltés
  - Vb gerenda
  - földemtálca



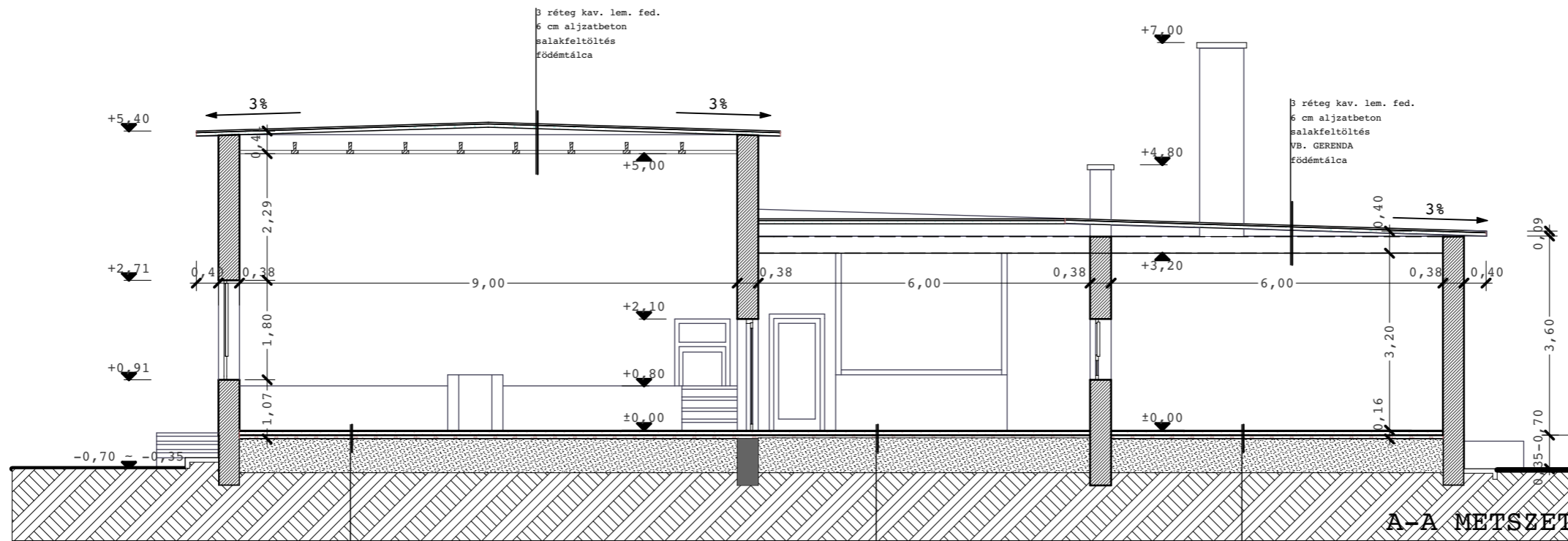




*Handwritten signature in blue ink.*



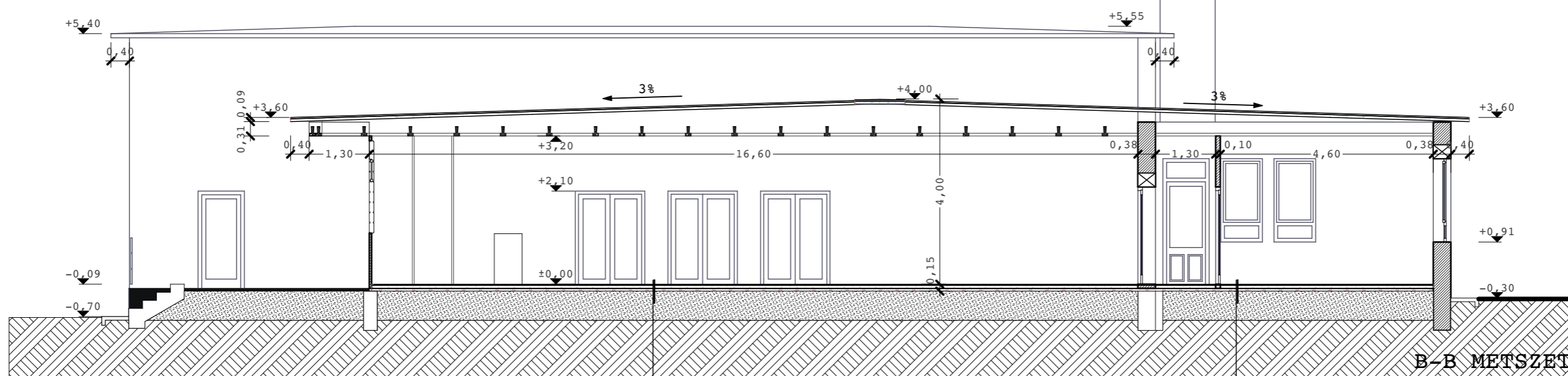




2 cm pvc burk.  
0<sup>5</sup> cm ragasztó  
6<sup>5</sup> cm aljzatab.  
1 cm homokterítés  
1 cm szig (2x C.150)  
5 cm aljzatbeton  
földfeltöltés  
termett talaj

2 cm márv. mozaik  
2 cm ágyazó habarcs  
5 cm szig védő beton  
1 cm homokterítés  
1 cm szig (2x C.150)  
5 cm aljzatbeton  
földfeltöltés  
termett talaj

2 cm pvc burk.  
0<sup>5</sup> cm ragasztó  
6<sup>5</sup> cm aljzatab.  
1 cm homokterítés  
1 cm szig (2x C.150)  
5 cm aljzatbeton  
földfeltöltés  
termett talaj



2 cm márv. mozaik  
2 cm ágyazó habarcs  
5 cm szig védő beton  
1 cm homokterítés  
1 cm szig (2x C.150)  
5 cm aljzatbeton  
földfeltöltés  
termett talaj

2 cm pvc burk.  
0<sup>5</sup> cm ragasztó  
6<sup>5</sup> cm aljzatab.  
1 cm homokterítés  
1 cm szig (2x C.150)  
5 cm aljzatbeton  
földfeltöltés  
termett talaj

Handwritten signature in blue ink.

**MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR  
ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSÉNEK  
ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVE**

6311 Öregcsertő, Kossuth utca 125. Hrsz: 331/1

*Megrendelő:*

Öregcsertő Községi Önkormányzat  
6311 Öregcsertő, Kossuth utca 141.

*Építész tervező:*

Szabó László Okleveles építésmérnök  
É 03-0394  
6300 Kalocsa, Szent István király u. 10.  
Tel: 06 30 527 5513  
e-mail: szabo@epiteszfaktor.hu

2017. szeptember

# TARTALOMJEGYZÉK

Építészeti Műszaki leírás

Tervlapok

- H-01 Helyszínrajz
- M01 Meglévő állapot alaprajza
- M02 Meglévő állapot metszete
- É-01 Tervezett alaprajz
- É-02 tervezett állapot metszetei
- É-03 homlokzatok
- É-04 homlokzatok
- É-05 lapostető
- É-06 Falmetszet

Tételes költségvetési kiírás

**ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**  
6311 Öregcsertő, Kossuth u. 125 Hrsz: 331/1  
**MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR ENERGETIKAI FEJLESZTÉSÉNEK**  
**KIVITELI TERVÉHEZ**

Tervezett építmény rendeltetése: Közösségi épület

**ALAPADATOK:**

Szintmagasságok:

padlóvonal fsz: .....+0,00 m  
bejárat előtti járdaszint: .....-0,70 m  
ereszmagasságok: ..... +3,51m +5,32m  
gerincmagasságok: ..... +5,61 m, +3,80 m

**TERVEZETT FELÚJÍTÁS ISMERTETÉSE**

A meglévő épület lapostető szigetelése nem történt meg, a csapadékvíz elleni szigetelése előregedett. Ennek a két tetőfelületnek szigetelése történik. egyenes rétegrendű kialakítással, a meglévő rétegrendre ráépítve. A tetőre 20cm vastag expandált polisztirol szigetelés kerül mechanikai rögzítéssel, melyre két réteg bitumenes lemez szigetelés kerül. A bitumenes lemez szigetelést a magasabb épülettömeg és a lapostető csatlakozásánál fel kell hajtani és mechanikusan is rögzíteni kell. A homlokzatra általános helyeken 10cm vastag expandált polisztirol kerül, a kávába befördítva 2cm vastagságban. A lábazatokra pedig 10cm vastag extrudált polisztirolt helyezünk.

**TERVEZETT ÉPÜLETSZERKEZETEK**

Bádogos szerkezet: horganyzott acéllemez eres- és lefolyócsatorna rendszer.

Hőszigetelés:

lapostetőn: 20 cm vastagságú expandált polisztirollemez (Austrotherm ATN-100)

Homlokzaton: 10 és 2 cm vastag EPS, (Austrotherm AT H80)

Lábazaton: 10 cm vastag XPS hőszigetelés (MASTERPLAST Isomaster XPS)

Vakolási munkák: Az épület meglévő nyers téglá homlokzatát a szigetelés elhelyezése előtt, teljes felületen le kell vakolni, a homlokzat többi részén a vakolat átvizsgálása szükséges a meglazult, ázott felületeket le kell verni és újra kell vakolni.

Csapadékvíz elleni szigetelés:

1. rétege: Extraflex GGV 4mm SBS modifikált, üvegszövet hordozórétegű bitumenes lemez
2. réteg (zárólemez): Extraflex P 4,5kg palaőrleményes Poliészter hordozórétegű bitumenes lemez

## ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

A tetőn elhelyezett villámvédelem áthelyezése szükséges.

Napenergia hasznosítása - villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, lapostetőre telepítve, lesúlyozással, kompletten, 1 kWp rendszer egységből építve, 5,01

- 50,0 kWp teljesítmény között Gátiba Solar 1kWp napelemes rendszer lapostetőn, kompletten, (5,1-10kWp közötti teljesítmény építéshez), mely tartalmaz 4db (IEC 61215 és 61730 szabványnak megfelelő) 250W polikristályos napelemmodult lapostetős tartószerkezeten, hálózati invertert, szolár kábelszettet és megfelelő keresztmetszetű AC oldali kábelezést védőcsőben ill. kábelcsatornában, DC és AC oldali B+C típusú túláram és túlfeszültség védelmet.

### **MEGJEGYZÉS:**

A kivitelezést a jelen tervdokumentációban megtervezett anyagok és műszaki megoldások alapján szabad elvégezni. A tervező hasonló műszaki tulajdonságokkal rendelkező alternatív anyagok beépítéséhez tervezői megkeresést követően hozzájárulását adja.

Az alkalmazott építőanyagoknak ÉME minősítéssel kell rendelkezni és azok beépítését az alkalmazástechnikai utasításuk alapján szabad beépíteni.

A jelen tervdokumentációban foglaltak a tervező szellemi tulajdonát képezik, ezért azok szerzői jogi védelem alatt állnak. Ebből következik, hogy a kivitelezés során felmerülő bármilyen tervmódosítás csak a tervező írásbeli hozzájárulásával történhet.

A kivitelezés megkezdésének feltétele a kivitelezésért felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr megléte. Kivitelezéskor a hatályos jogszabályok betartandók.

Kalocsa, 2017-09-15

Szabó László É 03-0394  
okleveles építészmérnök