

## FELHÍVÁS

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti a településképi kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyása előtt egyeztetési eljárást kell lefolytatni.*

**Öregcsertő településképi arculati kézikönyvének a településképi rendeletének készítéséről az Eljr. rendelkezései és Öregcsertő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (IV.13.) önkormányzati rendelete alapján a partnereket tájékoztatom és**  
**2017. június 19-én 15 órakor az Önkormányzat épületében (6311 Öregcsertő, Kossuth u. 141.) tartandó lakossági fórumon ismertetem.**

4/2017.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján partner Öregcsertő település közigazgatási területén:

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet

A fórumon ismertetésre kerülő partneri egyeztetés tájékoztatási szakaszának papíralapú munkarésze megtekinthető és javaslatok, vélemények tehetők az Önkormányzati Hivatal 6311 Öregcsertő, Kossuth u. 141. szám alatti hivatali helyiségében ügyfélfogadási időben 2017. június 27. 16 óráig.

Elektronikusan elérhető: [www.oregcserto.hu](http://www.oregcserto.hu) web helyről.

Vélemények, javaslatok elektronikusan a [csertopolghiv@tolna.net](mailto:csertopolghiv@tolna.net) címre küldhetők 2017. június 27. 16 óráig.

  
**Kis-Vén László**  
polgármester



Öregcsertő, 2017. június 9.

# ÖREGCSERTŐ

## Településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§(1) szerinti partneri egyeztetés tájékoztatói szakaszának ismertetője

2017. május

### TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

A településképi arculati kézikönyv a vonatkozó jogszabályi előírásnak \* megfelelően készül a következők szerint:

- szemléletformáló célt szolgál
- a település teljes közigazgatási területére készül
- meghatározza a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőket, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeinek tájrendezési, településstervezési, örökségvédelmi fejezetinek felhasználásával készül az arculati kézikönyv.

### TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

A vonatkozó jogszabályi előírásnak \* megfelelően készül a következők szerint:

- település teljes közigazgatási területére készül.
- megállapítja: a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét
  - a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
  - a településképi követelményeket, amely lehet területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.
- a helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területre és elemre vonatkozó településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.
- a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként határozható meg.
- egyéb területek esetében csak egyedi építészeti követelmény, ezen belül is csak építmény anyaghasználatára vonatkozó, tiltó építészeti követelmény határozható meg.

A helyi építési szabályzatban lévő településképi szempontú előírásai és a helyi védelemre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, illetve azok településképi rendeletbe való beemelésével készül a munkarész.

---

\* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21.§