



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

5301. j. mellékút - Szakmár összekötőút érdekében Öregcsertő településrendezési eszközeinek 2021. március 23-én jóváhagyott módosítása

314/2021.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés szerinti példány a véleményezőknek és a Lechner Tudásközpontnak a veszélyhelyzetre való tekintettel az elfogadás jegyzőkönyve nélkül

ÖREGCSERTŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
6311 ÖREGCSERTŐ, KOSSUTH U. 141.
Tel: 78/456-190; fax: 78/456-192
E-mail: csertopolghiv@tolna.net

Tárgy: Az 5301 j. mellékút – Szakmár összekötő út létesítése érdekében Öregcsertő község településszerkezeti tervének módosítása

50/2021. (III.23.) Határozat

Öregcsertő Község Önkormányzata Polgármestereként - a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - Öregcsertő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában foglalt hatáskörében eljárva, az 5301 j. mellékút - Szakmár összekötő út létesítése érdekében készült településrendezési eszközök módosításának elfogadása kapcsán az alábbi döntést hozom:


1. Megállapítom, hogy Öregcsertő községben az 5301 j. mellékút út – Szakmár összekötőút létesítése érdekében az Öregcsertő Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 218/2009. Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:


- a) Településszerkezeti terv „Közlekedés” fejezete az alábbiakra változik
„Összekötőutak kiépítése szükséges Homokmégy (Alsómégy) és Szakmár irányába. Az utak meglévő földutak nyomvonalainak felhasználásával –azok indokolt korrekciójával - javasoltak.”
- b) T-1 jelű településszerkezeti terv az 1. melléklet szerint módosul.
- c) Az állami nyilvántartási adatok átvezetéseként a régészeti lelőhelyek a 2. melléklet szerintire változnak.

2. Elrendelem az 1997. évi LXXVIII tv. 8. § (4) bekezdése és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 43. § előírásainak megfelelően az elfogadott tervdokumentáció nyilvánosságra hozatalát és közzétételét.

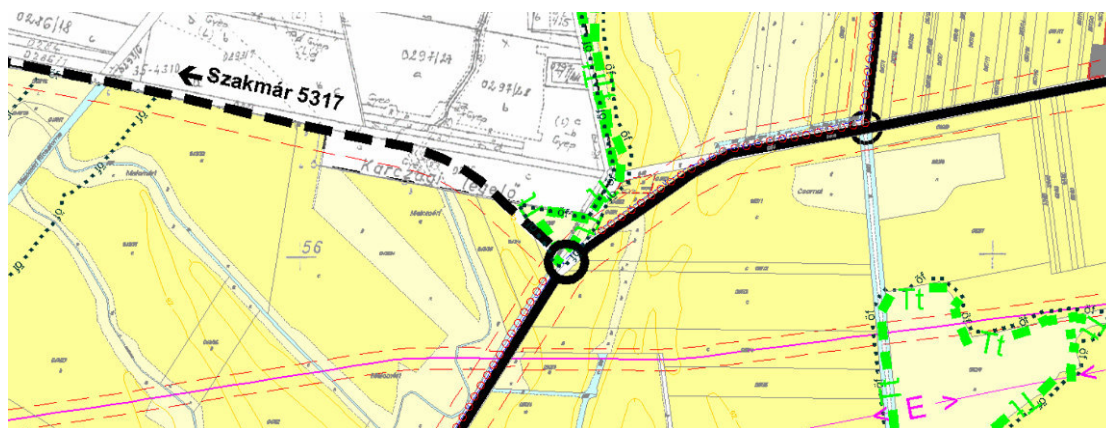
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Öregcsertő, 2021. 03. 23.


Kis-Vén László
Polgármester



1. melléklet az 50/2021. (III.23.) határozathoz



2. melléklet az 50/2021. (III.23.) határozathoz

Régészeti lelőhelyek



Öregcsertő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2021.(III.23.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 12/2009. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Öregcsertő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Öregcsertő Község Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a helyi építési szabályokról szóló 12/2009. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 12/2009. (XI.27.) rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§ (2) a) pont a) következő ad) alponttal egészül ki:

„ad) Igazgatási terület szabályozásának m=1:2000 méretarányú (SZ-1p) jelű pótlapja”

2.§ A R. 25.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és további (5) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A szabályozási tervben foglaltak megvalósítása érdekében Öregcsertő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

- a) építési tilalom
- b) helyi közút céljára történő lejegyzés
- c) beültetési kötelezettség
- d) kisajátítás

(5) Közúthálózat fejlesztés érdekében kisajátítandók az (SZ-1p) szabályozási terven jelölt (KÖu-1) övezetbe tartozó területek.”

3.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a R.

(1) a) Igazgatási terület m=1:16 000 méretarányú szabályozási terv e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

b) Igazgatási terület szabályozásának pótlapja megnevezésű m=1:4 000 méretarányú (SZ-1p) jelű, e rendelet 2. mellékletét képező szabályozási tervvel egészül ki.

c) 2.§ (2) a) aa)-ac) alpontok szerinti szabályozási terveken a régészeti lelőhelyek e rendelet 3. melléklete szerint módosulnak.

d) R. 5. számú Régészeti lelőhelyek függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.


(2) Hatályát veszti a R. 1.§ (2) a) ac) „szabályozási terve” szövegrész.

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Öregcsertő, 2021. március 23.


Kis-Vén László
polgármester




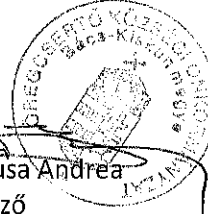

Csefkóné Busa Andrea
jegyző

Záradék:

E rendelet 2021. március 23. napján kihirdetésre került.

Öregcsertő, 2021. március 23.


Csefkóné Busa Andrea
jegyző



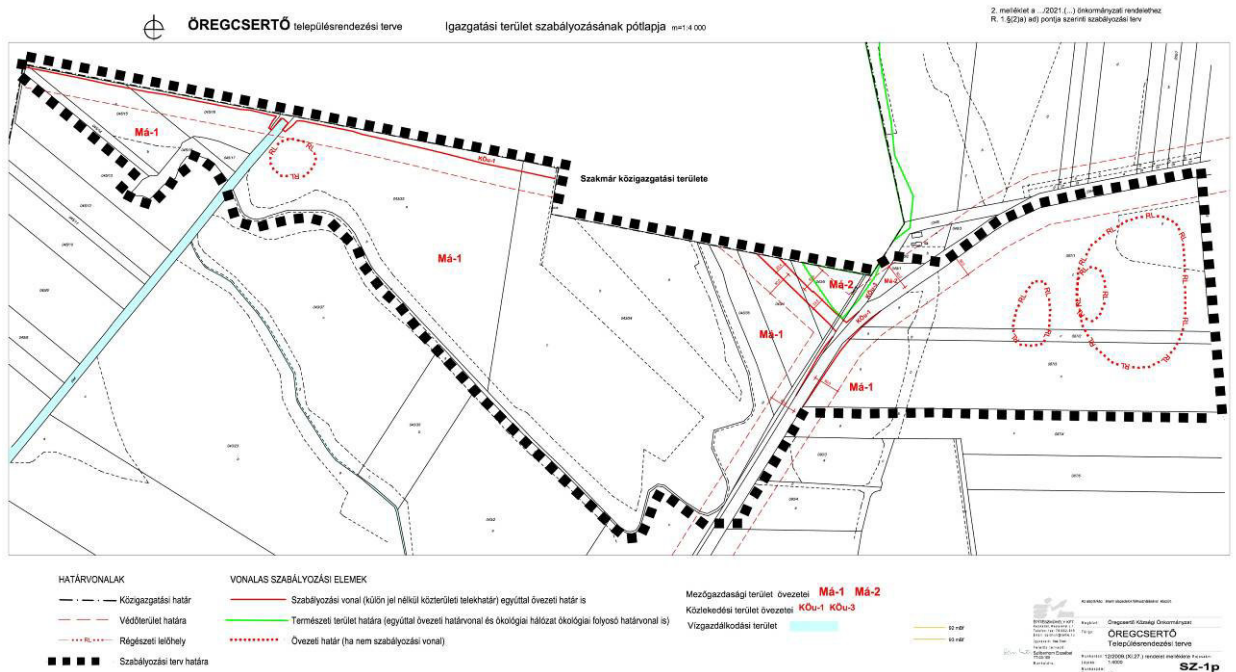
1. melléklet a 4/2021.(III.23.) önkormányzati rendelethez

SZ-1 szabályozási terv a következőkkel egészül ki:



2. melléklet a 4/2021.(III.23.) önkormányzati rendelethez

R. 1.§(2)a) ad) pontja szerinti szabályozási terv



3. melléklet a 4/2021.(III.23.) önkormányzati rendelethez

R. 1.§(2)bekezdés a) aa)-ac) pontjai szerinti szabályozási terveken a régészeti lelőhelyek a következőkre módosulnak:



1. függelék a 4/2021.(III.23.) önkormányzati rendelethez

„HÉSZ 6. függeléke

Régészeti lelőhelyek

| <i>azonosító</i> | <i>Lelőhely szám</i> | <i>név</i> | <i>HRSZ</i> |
|------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|
| 50265 | 1 | Telek-dűlő | 029/2, 029/7, 029/8, 029/4 |
| 50267 | 2 | Páskom-telek | 039/13, 039/14, 039/12 |
| 50268 | 3 | Páskom-telek | 040/2, 039/9, 039/7, 039/8, 039/10, 039/11, 039/12, 041/3, 041/4 |
| 50270 | 4 | Zsíros-dűlő | 094/2, 094/3, 094/1 |
| 50272 | 5 | Zsíros-dűlő | 094/4, 094/5, 094/3 |
| 50273 | 6 | Maloméri-dűlő | 043/33 |
| 50274 | 7 | Csorna-Szalmári hányás, Papszékes | 052/2, 052/16, 051/1, 052/13, 050/9, 050/10, 050/12, 663/2, 663/1, 661/3, 661/2, 050/11, 052/12, 052/11, 051/2, 052/5 |
| 50275 | 8 | Csorna-Papszékes | 050/12 |
| 50276 | 9 | Csorna-Papszékes | 050/12 |
| 50277 | 10 | Csorna-Papszékes | 050/9, 050/10 |
| 50278 | 11 | Csorna-Papszékes | 055, 050/6, 050/5, 050/7, 050/8 |
| 50279 | 12 | Csorna-Szalmári hányás | 052/16 |
| 50280 | 13 | Csorna-Szalmári hányás | 051/1, 052/10, 052/8, 052/9, 052/7, 052/18, 052/16 |
| 50282 | 14 | Csorna-Szalmári hányás | 052/13 |
| 50283 | 15 | Csorna-Fehérbánya | 058/15, 0347/7, 0348 |
| 50284 | 16 | Csorna-Fehérbánya | 603, 604, 605, 058/5 |
| 50285 | 17 | Csorna-Célfali tábla | 057/15, 057/16, 057/17, 057/13, 057/14, 057/12, 057/11 |
| 50287 | 18 | Csornai-dűlő | 081/6, 081/5, 081/4 |
| 50288 | 19 | Csornai-dűlő | 082/4, 082/3 |
| 50290 | 20 | Csornai-dűlő | 082/2, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13 |
| 50292 | 21 | Csornai-dűlő | 082/1, 087/13, 087/12, 085 |
| 50293 | 22 | Csornai-dűlő | 082/3 |
| 50294 | 23 | Csornai-dűlő | 082/4, 082/3, 082/2 |
| 50295 | 24 | Csornai-dűlő | 081/12, 081/13, 081/11 |
| 50297 | 25 | Csornai-dűlő | 087/8, 087/7, 087/6 |
| 50298 | 26 | Csornai-dűlő | 087/5, 087/6, 087/4 |
| 50299 | 27 | Csornai-dűlő | 087/3, 087/2, 087/1 |
| 50300 | 28 | Vasúti-dűlő | 0106/5, 0106/4, 0106/3 |
| 50301 | 29 | Rákóczi-dűlő | 0123/18, 0123/17, 0123/16, 0123/13 |
| 50302 | 30 | Rákóczi-dűlő | 0123/10, 0123/11 |
| 50303 | 31 | Zsíros-dűlő | 0100/5 |
| 50304 | 32 | Zsíros-dűlő | 0100/5 |
| 50306 | 33 | Rákóczi-dűlő | 0123/16 |

| | | | |
|-------|----|---------------------------------------|--|
| 50307 | 34 | Zsíros-dűlő | 0123/16 |
| 50309 | 35 | Majak | 0126/54, 0126/55 |
| 50311 | 36 | Majak | 0126/54, 0126/55 |
| 50313 | 37 | Majak | 0126/69, 0126/68, 0126/67 |
| 50314 | 38 | Majak | 0126/121, 0126/119, 0126/120 |
| 50315 | 39 | Rákóczi-dűlő | 0147/16 |
| 50316 | 40 | Rákóczi-dűlő | 0147/23, 0147/24, 0147/13 |
| 50318 | 41 | Rákóczi-dűlő | 0147/11, 0147/15 |
| 50319 | 42 | Rákóczi-dűlő | 0147/6, 0147/7 |
| 50320 | 43 | Rákóczi-dűlő | 0147/4, 0147/5 |
| 50322 | 44 | Rákóczi-dűlő | 0147/17, 0147/19, 0147/18 |
| 50323 | 45 | Vasúti-dűlő | 0102/13 |
| 50324 | 46 | Vasúti-dűlő | 0102/13 |
| 50325 | 47 | Vasúti-dűlő | 0102/13 |
| 50326 | 48 | Vasúti-dűlő | 0102/13 |
| 50327 | 49 | Vasúti-dűlő | 0104 |
| 50328 | 50 | Vasúti-dűlő | 097/2 |
| 50330 | 51 | Zsíros-dűlő | 097/2 |
| 50331 | 52 | Hunyadi-dűlő | 0126/17, 0126/18, 0126/15, 0126/16 |
| 62048 | 53 | Öregcsertő - 1. sz. lh. (Kustár R.) | 0126/43, 0126/44, 0126/45, 0126/46, 0126/42, 0126/119, 0126/120, 0126/47 |
| 62054 | 54 | Öregcsertő - 2. sz. lh. (Kustár R.) | 0119/5, 0115 |
| 62056 | 55 | Öregcsertő - 3. sz. lh. (Kustár R.) | 016/4, 016/3, 032/13 |
| 62058 | 56 | Öregcsertő - 4. sz. lh. (Kustár R.) | 016/12 |
| 62062 | 57 | Öregcsertő - 5. sz. lh. (Kustár R.) | 013/45, 013/21, 013/19, 013/18, 013/44, 013/40, 013/15, 013/16, 013/41, 016/11, 015, 016/12, 017, 014, 013/20, 013/22, 013/23, 173, 169, 174, 168, 176/2, 177, 011/7, 011/5, 011/6, 011/8 |
| 62064 | 58 | Öregcsertő - 6. sz. lh. (Kustár R.) | 016/11 |
| 62066 | 59 | Öregcsertő - 7. sz. lh. (Kustár R.) | 016/12 |
| 62070 | 60 | Öregcsertő - 8. sz. lh. (Kustár R.) | 016/12 |
| 62074 | 61 | Öregcsertő - 9. sz. lh. (Kustár R.) | 016/12 |
| 62076 | 62 | Öregcsertő - 10. sz. lh. (Kustár R.) | 016/12 |
| 62078 | 63 | Öregcsertő - 11. sz. lh. (Kustár R.) | 016/12 |
| 62082 | 64 | Öregcsertő - 12. sz. lh. (Kustrár R.) | 018/5, 018/6 |
| 62084 | 65 | Öregcsertő - 13. sz. lh. (Kustár R.) | 037/1 |
| 62086 | 66 | Öregcsertő - 14. sz. lh. (Kustár R.) | 022/3 |
| 62090 | 67 | Öregcsertő - 15. sz. lh. (Kutár R.) | 0100/1 |
| 62092 | 68 | Öregcsertő - 16. sz. lh. (Kutár R.) | 0100/1, 075/21, 077/1, 078 |
| 62096 | 69 | Öregcsertő - 17. sz. lh. (Kustár R.) | 092/3, 092/2, 092/1, 093/1, 098 |
| 62098 | 70 | Öregcsertő - 17/B. sz. lh. (Kutár R.) | 092/3, 098 |
| 62100 | 71 | Öregcsertő - 18. sz. lh. (Kustár R.) | 092/1, 092/2 |
| 62108 | 72 | Öregcsertő - 19. sz. lh. (Kustár R.) | 090/5 |
| 62110 | 73 | Öregcsertő - 20. sz. lh. (Kustár R.) | 087/3, 087/2, 087/1 |
| 62160 | 74 | Öregcsertő - 21. sz. lh. (Kustár R.) | 087/1 |

| | | | |
|-------|-----|--|--|
| 62164 | 76 | Öregcsertő - 23. sz. lh. (Kustár R.) | 0100/6 |
| 62168 | 77 | Öregcsertő - 24. sz. lh. (Kustár R.) | 0100/6 |
| 62170 | 78 | Öregcsertő - 25. sz. lh. (Kustár R.) | 0100/6, 097/2, 099 |
| 62172 | 79 | Öregcsertő - 26. sz. lh. (Kustár R.) | 0100/3, 0100/6 |
| 62174 | 80 | Öregcsertő - 27. sz. lh. (Kustár R.) | 0100/6, 099, 0100/4 |
| 62176 | 81 | Öregcsertő - 28. sz. lh. (Kustár R.) | 072/5, 072/4, 072/3 |
| 62178 | 82 | Öregcsertő - 29. sz. lh. (Kustár R.) | 072/1, 072/2 |
| 62182 | 83 | Öregcsertő - 30. sz. lh. (Kustár R.) | 072/2, 072/3 |
| 62184 | 84 | Öregcsertő - 31. sz. lh. (Kustár R.) | 072/5, 072/4, 072/3 |
| 62186 | 85 | Öregcsertő - 32. sz. lh. (Kustár R.) | 072/2, 072/3 |
| 62188 | 86 | Öregcsertő - 33. sz. lh. (Kustár R.) | 072/8, 072/9 |
| 62190 | 87 | Öregcsertő - 34. sz. lh. (Kustár R.) | 072/5, 072/6, 072/8, 072/9 |
| 62198 | 88 | Öregcsertő - 35. sz. lh. (Kustár R.) | 072/8, 072/9, 072/12 |
| 62200 | 89 | Öregcsertő - 36. sz. lh. (Kustár R.) | 070/6, 072/12, 071 |
| 62204 | 90 | Öregcsertő - 37. sz. lh. (Kustár R.) | 075/20 |
| 62208 | 91 | Öregcsertő - 38. sz. lh. (Kustár R.) | 075/20 |
| 62210 | 92 | Öregcsertő - 39. sz. lh. (Kustár R.) | 068/25 |
| 62226 | 94 | Öregcsertő - 40. sz. lh. (Kustár R.) | 068/25 |
| 62236 | 96 | Öregcsertő - 42. sz. lh. (Kustár R.) | 068/25 |
| 62238 | 97 | Öregcsertő - 43. sz. lh. (Kustár R.) | 0117/11, 0117/10, 0117/12 0117/9, 0117/8, 0117/15, 0117/32, 0117/7, 0117/10, |
| 62240 | 98 | Öregcsertő - 43/B. sz. lh. (Kustár R.) | 0117/14 |
| 62244 | 99 | Öregcsertő - 43/C. sz. lh. (Kustár R.) | 0117/32, 0117/35 |
| 62246 | 100 | Öregcsertő - 44. sz. lh. (Kustár R.) | 0106/7, 0106/8, 0106/6, 0101/3 |
| 62248 | 101 | Öregcsertő - 45. sz. lh. (Kustár R.) | 0117/17, 0117/18, 0117/16 0117/24, 0117/25, 0117/26, |
| 62252 | 102 | Öregcsertő - 46. sz. lh. (Kustár R.) | 0117/27 |
| 62256 | 103 | Öregcsertő - 47. sz. lh. (Kustár R.) | 0117/19, 0117/20, 0117/18 |
| 62258 | 104 | Öregcsertő - 48. sz. lh. (Kustár R.) | 0117/27 0117/24, 0117/23, 0117/22, |
| 62264 | 105 | Öregcsertő - 49. sz. lh. (Kustár R.) | 0117/20, 0117/21 |
| 80405 | 106 | Halomi szállás legelő IV. | 091, 090/5 |
| 80407 | 107 | Vádéi- dűlő, észak III. | 068/13, 068/14, 068/15, 068/16 |
| 80409 | 108 | Kanász- dűlő I. | 0130, 02/10 |
| 80411 | 109 | Kanász- dűlő II. | 481/4, 02/7, 02/6, 02/9, 02/8, 02/5 |
| 80413 | 110 | Kanász- dűlő III. | 06/3, 06/4 |
| 80415 | 111 | Székesi kaszáló I. | 011/5 |
| 80417 | 112 | Tanyakertek | 482/1, 482/4, 482/3, 482/2, 05 |
| 80419 | 113 | Székesi kaszáló II. | 011/5 |
| 80421 | 114 | Székesi kaszáló III. | 011/5 |
| 80423 | 115 | Felső Illésdombi- dűlő, Borbás- part | 0141/6, 0141/7, 0126/26, 0143, 0141/9 |
| 80425 | 116 | Temetőtől nyugatra | 463/3, 462, 0151/12, 0151/5, 0151/11, 0151/6 |
| 80427 | 117 | Alsó hidas- dűlő I. | 0121/19 |
| 80429 | 118 | Alsó hidas- dűlő II. | 0121/19 |
| 80431 | 119 | Alsó hidas- dűlő III. | 0121/16, 0121/19 |
| 80433 | 120 | Alsó hidas- dűlő IV. | 0121/7, 0121/4, 0121/5, 0121/6 |

| | | | |
|-------|-----|------------------------|---|
| | | | 691, 690, 686, 687, 689, 678, 646, 645, 644, 649, 652, 674, 672, 673/1, 671, 669/1, 657, 653, 658, 692, 684, 670, 661/1, 052/12, 052/11, 052/2, 052/13, 685, 676, 681, 682, 673/2, 667, 668, 666, 654, 655, 660, 665, 612, 688, 616, 615, 614, 613, 618, 617, 677, 679, 680, 648, 647, 643, 642, 641, 651, 650, 669/2, 664, 683, 659, 058/2 |
| 87533 | 121 | Csorna | |
| | | | 295/1, 297, 296, 295/2, 294, 136, 135, 282, 280, 132, 314, 312, 311, 299, 300, 305, 306, 307, 308, 116/11, 116/13, 117, 119, 120, 127, 123, 128, 130, 319, 324, 106, 100/1, 103, 325, 298, 133, 134, 281, 293, 329, 326, 332/1, 331/1, 313, 318, 131, 110, 116/16, 116/15, 108, 109, 112, 116/14, 124, 118, 104, 99, 100/2, 107, 105, 336, 98, 330, 331/2 |
| 91961 | 122 | Középkori településmag | |